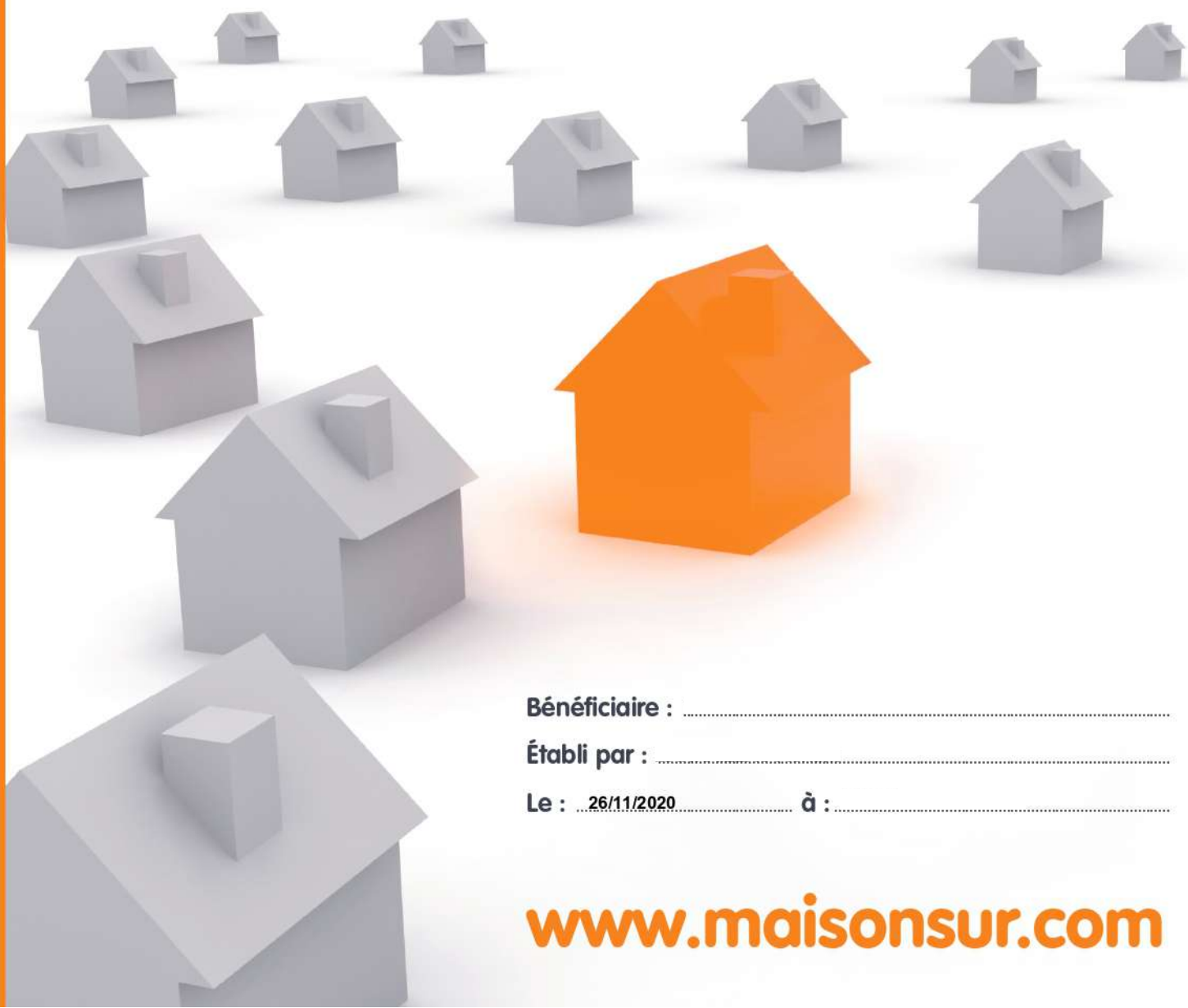




DTS

Diagnostic Thermique & Sanitaire

> contrôle gratuit



Bénéficiaire :

Établi par :

Le : ..26/11/2020..... à :

www.maisonsur.com

Bénéficiaire

M. Mme Mlle

Nom :

Prénom : Date de naissance :

Adresse :

Code Postal : **Ville :**

E-mail : Téléphone :

Âge de la maison : 20 an(s) **Date du DTS :** 26/11/2020

Surface de la maison : 128 m²



Charpente

Descriptif : Charpente visible : Oui Non **Âge :**

Type : Charpente traditionnelle Fermette

Nature des bois : Résineux Feuillus **Combles :** Aménagés Perdus

Traitement actuel : Correct Insuffisant Inexistant Date du dernier traitement :

Attaques : Capricornes Termites Hesperophanes Vrillettes Lyctus
 Fourmis charpentières Autre :

Localisation : Charpente Solives Cave Autre :

Pièces attaquées : Pannes Chevrons Ferme Solivage Plancher Autre :

Niveau d'anomalies Charpente :

1. Aucune attaque 2. Début d'attaque / traitement inactif
 3. Attaque avancée 4. Résistance mécanique en danger



Toiture

Âge : 20 an(s) **Nombre de pans :**

Type de couverture : Tuiles mécaniques Terre cuite Ciment Tuiles canals Ardoises
 Autre : Marque :

Problèmes constatés : Tuiles gélives (feuilletées) Faîtage abîmé Arêtiers abîmés
 Lichens Mousse Hydrocarbure Efflorescence

Type de gouttière : Alu Zinc PVC **Âge :**

Niveau d'anomalies Toiture : 1. Bon état 2. Sale
 3. Poreuse 4. Poreuse et dégradée

Niveau d'anomalies Gouttières : 1. Bon état 2. Abimées
 3. Dégradées 4. Vétustes



Façade

Date de la dernière réalisation :

Revêtement actuel : Crépis Ciment lisse Peinture Autre

Problèmes constatés Façade : Fissures Pollution Champignons Décollement peinture

Niveau d'anomalies Façade : 1. Bon état 2. Abimée 3. Dégradée 4. Vétuste



Isolation / Energie

Mode de chauffage / type de chauffage : Électrique Gaz Fuel Bois

Autre : **Âge :**

Menuiserie : PVC Alu Bois

Vitrage : Simple Double **Année de pose :**

Les combles sont isolés : Oui Non Si oui : Âge : Épaisseur :

Type d'isolant : Rigide Semi-rigide Soufflé

Nature de l'isolant : Laine de verre Laine de roche Ouate de cellulose Autre :

L'isolant est-il posé : Entre chevrons Entre solives Sur solives
 Sur hourdis Sur plancher Sous plancher

Les murs sont isolés : Oui Non

Si oui : Par l'intérieur Par l'extérieur Isolation répartie (des murs dans leur épaisseur)

Autre :

Faiblesses constatées : Tassement Sens de pose inversé Ponts thermiques

Rongeurs Humidité Autre :

Niveau d'anomalies Isolation : 1. Correcte 2. Insuffisante

3. Vétuste, inefficace 4. Inexistante



Humidité

Descriptif : Maison individuelle Maison mitoyenne

Type de ventilation : VMC VMI Autre :

Construit sur : Terrain plat En pente Cave Vide sanitaire

Les sols extérieurs sont : Au même niveau Plus hauts Plus bas que le sol intérieur

Dégâts apparents : Cave Rez-de-chaussée Étage

Visibles sur : Mur extérieur Mur intérieur Mur de refend Cloison Base du mur
 Plafond (Hauteur :m) Autour des fenêtres Sur les vitres

Types de dégâts : Humidité de surface Humidité intérieure Efflorescences
 Tâches rondes Auréoles Moisissures

Nature de l'attaque : Remontées capillaires Condensation Fuites Infiltrations

Niveau d'anomalies Humidité : 1. Pas d'humidité 2. Traces d'humidité

3. Humidité avancée 4. Humidité généralisée

Commentaires

..... Maison saine Surveiller la porosité des tuiles Remettre à jour le traitement préventif de la charpente Une
..... isolation aux normes est conseillé

.....
.....
.....
.....
.....

Le Diagnostic Thermique & Sanitaire

Une expertise réalisée par nos techniciens MaisonSûr qui vous permet de connaître les interventions à prévoir pour sauvegarder votre patrimoine immobilier.

Votre récapitulatif

| CHARPENTE | TOITURE | GOUTTIÈRES | FAÇADE | ISOLATION | HUMIDITÉ | CALENDRIER D'INTERVENTIONS |
|-----------|---------|------------|--------|-----------|----------|----------------------------|
| | | X | X | | X | RIEN À FAIRE |
| X | X | | | X | | À PRÉVOIR |
| | | | | | | URGENT |
| | | | | | | TRÈS URGENT |

maison SÛR
un réseau à votre service

Siège social : 2, Allée Andromède
Résidence Hausquette - Bât B
64600 Anglet

0 800 000 417 Service & appel gratuits

www.maisonsur.com



Non valable pour une transaction immobilière

Nos techniciens n'ont reçu aucun mandat d'aucun organisme officiel ni d'aucune collectivité publique.



VENTE DIRECTE
Délivré par AFNOR Certification
www.marque-nf.com

Cette marque prouve la conformité à la norme NF X 50-788 et aux règles de certification NF355 et garantit que la déontologie, l'information fournie aux clients, la compétence des vendeurs, le respect des engagements contractuels, la gestion des réclamations et la mesure de la satisfaction clients sont contrôlés régulièrement par :

AFNOR Certification

11, rue Francis de Pressensé
93571 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

